



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина**

**Том 1**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр МК-67/10-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина**

**Том 1**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь, 2021

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	-	-

## Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» .....	4
Чертеж красных линий .....	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий» .....	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» .....	17
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	18
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	19
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	26
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	26
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	26
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	27
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	28

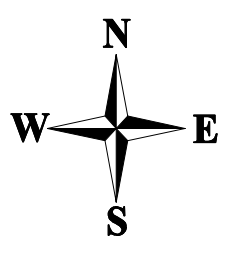


**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Чертеж красных линий**

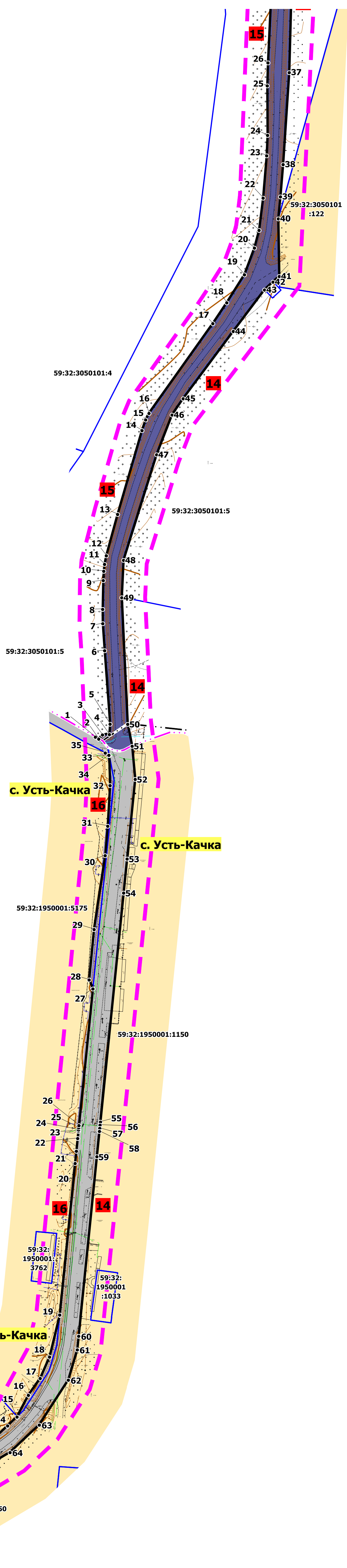
**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**





Проект планировки и проект межевания  
части территории Усть-Качкинского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края  
с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Усть-Качка – Одина

**Чертеж красных линий**  
**М 1:2000**



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы населенных пунктов, в соответствии с генеральным планом
  - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
  - Границы населенных пунктов, планируемые
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Красные линии, существующие
- Красные линии, отменяемые
- Красные линии, устанавливаемые
1. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
10. Номер участка красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- Кварталы
  - Улично-дорожная сеть
  - Территория, занятая линейным объектом
  - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
  - Территория общего пользования
- Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении к чертежу красных линий
- Чертеж красных линий



## Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520320.99	2198746.53
2	520324.23	2198748.30
3	520325.22	2198748.87
4	520307.30	2198778.54
5	520293.33	2198804.34
6	520277.73	2198795.79

Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520276.57	2198809.26
2	520288.30	2198816.19
3	520267.57	2198847.87
4	520257.45	2198841.84

Каталог координат характерных точек  
3 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520353.92	2198767.17
2	520346.88	2198760.69
3	520329.70	2198795.85
4	520336.35	2198801.97

Каталог координат характерных точек  
4 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520331.89	2198811.45

2	520325.13	2198805.21
3	520307.95	2198840.40
4	520257.98	2198916.75
5	520264.43	2198922.33

Каталог координат характерных точек  
5 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520258.06	2198931.15
2	520256.48	2198929.68
3	520252.18	2198926.05
4	520241.43	2198937.54
5	520239.43	2198935.74
6	520235.64	2198939.61
7	520230.70	2198945.34
8	520232.54	2198947.59
9	520227.54	2198952.24
10	520215.41	2198961.60
11	520207.73	2198965.98
12	520195.06	2198973.18
13	520191.63	2198974.23
14	520173.01	2198982.84
15	520170.39	2198984.58
16	520166.94	2198988.18
17	520162.00	2198990.85

Каталог координат характерных точек  
6 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520135.83	2198986.11
2	520135.47	2198976.48
3	520158.78	2198975.82
4	520159.20	2198979.39
5	520157.49	2198982.12
6	520153.39	2198987.49

Каталог координат характерных точек  
7 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520054.74	2198961.54
2	520041.75	2198947.44
3	520022.28	2198956.68
4	520015.08	2198942.40
5	520011.36	2198933.76
6	520005.45	2198931.12
7	520005.45	2198931.12
8	520003.86	2198930.40
9	519991.81	2198931.42
10	519955.44	2198938.68
11	519954.60	2198938.95
12	519954.60	2198938.95
13	519944.48	2198942.10
14	519938.32	2198944.26
15	519931.79	2198943.42
16	519914.16	2198946.87
17	519914.16	2198946.87
18	519915.36	2198955.06
19	519919.96	2198958.63

Каталог координат характерных точек  
8 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520081.29	2198932.11
2	520074.90	2198944.62
3	520031.85	2198927.58
4	520012.53	2198897.76

Каталог координат характерных точек  
9 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519876.41	2198964.87
2	519876.76	2198957.58
3	519873.94	2198956.83
4	519864.66	2198957.25

5	519835.81	2198956.65
6	519814.87	2198953.20
7	519806.89	2198948.19
8	519804.88	2198950.71
9	519811.57	2198963.61

Каталог координат характерных точек  
10 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519797.08	2198961.33
2	519783.11	2198942.55
3	519768.35	2198922.75
4	519767.61	2198921.88
5	519752.52	2198904.33
6	519725.73	2198870.88
7	519722.14	2198873.01
8	519714.74	2198863.56
9	519692.88	2198838.15
10	519666.25	2198808.42
11	519670.93	2198804.37
12	519659.94	2198790.42
13	519633.62	2198759.34
14	519621.18	2198745.63
15	519603.09	2198725.71
16	519587.67	2198709.45

Каталог координат характерных точек  
11 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519691.63	2198788.89
2	519684.80	2198792.19
3	519718.00	2198830.62
4	519736.79	2198852.43
5	519744.68	2198863.38
6	519762.46	2198880.45
7	519768.15	2198886.45
8	519779.73	2198901.03
9	519781.27	2198901.54
10	519791.49	2198898.90

Каталог координат характерных точек  
12 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519650.54	2198744.31
2	519645.66	2198747.28
3	519675.82	2198781.54
4	519682.56	2198778.51

Каталог координат характерных точек  
13 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519144.35	2198449.11
2	519148.24	2198449.68
3	519183.24	2198454.72
4	519208.45	2198456.37
5	519213.36	2198459.40
6	519215.62	2198460.33
7	519216.17	2198459.58
8	519217.98	2198460.33
9	519224.16	2198461.23
10	519226.73	2198458.59
11	519232.30	2198462.52
12	519244.00	2198468.70
13	519253.59	2198475.81
14	519261.70	2198480.67
15	519266.13	2198483.70
16	519274.93	2198488.74
17	519309.15	2198507.25
18	519312.86	2198509.02
19	519327.54	2198516.46
20	519337.12	2198524.89
21	519347.02	2198530.53
22	519354.70	2198534.61
23	519360.41	2198533.08
24	519364.74	2198536.74
25	519365.73	2198541.42
26	519367.33	2198543.04
27	519371.66	2198545.62
28	519380.56	2198551.14

29	519390.49	2198557.29
30	519400.39	2198563.32
31	519407.25	2198566.92
32	519410.60	2198568.48
33	519431.13	2198578.89
34	519441.42	2198586.21
35	519462.82	2198598.33
36	519476.38	2198606.76
37	519487.85	2198612.85
38	519501.17	2198620.38
39	519506.62	2198622.90
40	519541.67	2198642.55
41	519560.89	2198656.53
42	519571.05	2198666.76
43	519594.12	2198695.08
44	519596.34	2198697.66
45	519602.74	2198705.04
46	519616.33	2198721.39
47	519634.43	2198737.68
48	519637.86	2198741.16
49	519643.21	2198738.19

Каталог координат характерных точек  
14 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519585.19	2198706.72
2	519582.93	2198704.20
3	519574.69	2198696.94
4	519549.35	2198668.89
5	519535.63	2198656.68
6	519504.15	2198638.56
7	519463.00	2198615.10
8	519448.26	2198607.36
9	519226.12	2198480.13
10	519157.37	2198465.94
11	519119.66	2198461.83
12	519104.71	2198459.10
13	519088.47	2198459.67
14	519078.80	2198460.54
15	519069.45	2198462.10
16	519062.67	2198463.87
17	519055.79	2198466.45



18	519048.78	2198470.44
19	519037.87	2198479.11
20	519005.20	2198514.24
21	519001.29	2198520.36
22	518993.73	2198539.38
23	518985.84	2198597.88
24	518978.61	2198635.11
25	518973.82	2198653.26
26	518965.81	2198681.94
27	518946.48	2198714.40
28	518932.45	2198737.50
29	518926.96	2198746.14
30	518921.19	2198753.37
31	518914.53	2198760.48
32	518905.98	2198767.77
33	518848.51	2198804.58
34	518825.28	2198813.25
35	518796.58	2198818.95
36	518770.86	2198820.69
37	518686.83	2198818.35
38	518607.82	2198813.13
39	518580.17	2198810.85
40	518561.25	2198809.02
41	518511.82	2198809.86
42	518506.95	2198804.49
43	518500.16	2198797.17
44	518464.56	2198770.44
45	518406.86	2198727.51
46	518392.81	2198717.94
47	518358.68	2198704.65
48	518268.07	2198676.27
49	518235.94	2198674.80
50	518127.23	2198679.87
51	518108.42	2198683.65
52	518079.93	2198686.29
53	518011.61	2198679.36
54	517982.34	2198676.39
55	517785.64	2198656.44
56	517782.98	2198656.17
57	517780.33	2198655.90
58	517777.71	2198655.63
59	517756.00	2198653.44
60	517602.07	2198637.84
61	517590.37	2198636.64
62	517564.38	2198628.96
63	517525.93	2198604.06

64	517502.26	2198578.95
65	517410.48	2198424.75
66	517405.10	2198415.72
67	517400.08	2198410.38
68	517388.01	2198397.39
69	517353.93	2198370.57
70	517342.16	2198394.24
71	517336.11	2198418.33

Каталог координат характерных точек  
15 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518116.23	2198652.12
2	518114.55	2198655.06
3	518118.07	2198658.27
4	518118.41	2198664.15
5	518127.30	2198664.81
6	518190.48	2198660.13
7	518213.67	2198658.51
8	518225.93	2198658.39
9	518250.68	2198658.96
10	518258.66	2198659.32
11	518264.61	2198660.04
12	518271.94	2198661.57
13	518307.41	2198671.23
14	518379.46	2198692.17
15	518388.64	2198695.29
16	518394.18	2198698.20
17	518471.25	2198752.89
18	518489.14	2198764.80
19	518513.22	2198780.01
20	518536.17	2198788.53
21	518551.33	2198792.55
22	518579.08	2198796.03
23	518615.44	2198799.06
24	518632.93	2198799.81
25	518675.43	2198799.60
26	518695.17	2198800.17
27	518779.57	2198804.19
28	518807.60	2198799.48
29	518831.74	2198795.22
30	518876.08	2198768.07

31	518895.66	2198755.44
32	518911.00	2198740.08
33	518922.74	2198721.03
34	518950.18	2198670.12
35	518962.37	2198639.73
36	518972.50	2198564.67
37	518978.20	2198534.94
38	518985.07	2198509.77
39	519020.56	2198469.18
40	519039.18	2198455.29
41	519044.61	2198452.02
42	519086.93	2198443.02
43	519098.42	2198440.50
44	519107.85	2198431.62

Каталог координат характерных точек  
16 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517371.58	2198336.91
2	517367.18	2198345.79
3	517367.73	2198350.68
4	517371.07	2198356.68
5	517375.85	2198362.14
6	517392.75	2198375.25
7	517416.21	2198396.40
8	517419.78	2198402.28
9	517473.75	2198495.88
10	517479.17	2198504.94
11	517486.56	2198517.39
12	517492.61	2198527.56
13	517516.71	2198568.03
14	517525.17	2198576.97
15	517532.73	2198584.98
16	517551.42	2198594.70
17	517565.88	2198604.87
18	517584.23	2198612.88
19	517619.97	2198621.55
20	517750.14	2198634.81
21	517760.68	2198635.89
22	517771.57	2198636.97
23	517777.79	2198637.63
24	517778.99	2198637.75

25	517780.85	2198637.93
26	517782.70	2198638.11
27	517899.99	2198650.05
28	517907.70	2198646.81
29	517951.00	2198651.01
30	518014.45	2198660.55
31	518039.70	2198662.77
32	518074.61	2198664.81
33	518100.39	2198664.06
34	518100.64	2198663.79
35	518102.60	2198660.61





## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории Усть-Качка – Одина.

Трасса автомобильной дороги разделена на 3 части, расположенные:

- в границах с. Усть-Качка;
- вне границ населенных пунктов;
- в границах д. Одина.

Параметры частей автомобильной дороги, расположенных в границах с. Усть-Качка и д. Одина, приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в связи с тем, что в границах населенных пунктов параметры автомобильной дороги имеют другой состав конструктивных элементов для обеспечения безопасности движения пешеходов. Таким образом, в границах с. Усть-Качка и д. Одина согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», параметры части автомобильной дороги определены исходя из назначения данной дороги.

Автомобильная дорога проходит по части территории с. Усть-Качка и через всю территорию д. Одина, осуществляя основные транспортную связь д. Одина с с. Усть-Качка. На основании вышеизложенного, параметры автомобильной дороги, расположенной в границах населенных пунктов, приняты как для основной улицы, при этом категория автомобильной дороги сохраняется V.

Параметры части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога Усть-Качка – Одина необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги Усть-Качка – Одина составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

### 2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Усть-Качка - Одина на всём её протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Усть-Качка - Одина
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-007
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	3,7 км,
6	Начальная точка	0+000 км



№	Параметр	Характеристика
		Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Пермь – Усть-Качка
7	Конечная точка	3+700 км. северная граница д. Одина
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	с. Усть-Качка начальная точка 0+000 км конечная точка 0+887 км д. Одина начальная точка 2+690 км конечная точка 3,700 км
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-600 авт/сут
12	Ширина обочины	1,5 м по обе стороны от проезжей части
13	Ширина придорожной полосы	25 м
14	Тип дорожной одежды	капитальный
15	Покрытие	асфальтобетон
16	Ширина полосы отвода	не менее 12 м
17	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
18	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

3. Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги Усть-Качка - Одина расположенной в границах с. Усть-Качка, д. Одина

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V (основная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	2
6	Ширина обочины	1,5 м по обе стороны от проезжей части
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	капитальный
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 12 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается

**4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий**

**городов федерального значения, на территориях которых установлена зона  
планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории Усть-Качка – Одина расположена на территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории с. Усть-Качка и д. Одина.

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейных объектов**

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518100.39	2198664.05
2	518106.85	2198662.84
3	518112.67	2198658.33
4	518114.55	2198655.06
5	518118.07	2198658.27
6	518118.40	2198664.15
7	518127.30	2198664.81
8	518190.48	2198660.13
9	518213.67	2198658.51
10	518225.92	2198658.39
11	518250.67	2198658.96
12	518258.65	2198659.32
13	518264.61	2198660.04
14	518271.94	2198661.57
15	518307.40	2198671.23
16	518379.47	2198692.17
17	518388.65	2198695.29
18	518394.18	2198698.20
19	518471.25	2198752.89
20	518489.14	2198764.80
21	518513.22	2198780.01
22	518536.17	2198788.53
23	518551.33	2198792.55
24	518579.09	2198796.03
25	518615.45	2198799.06
26	518632.94	2198799.81
27	518675.43	2198799.60
28	518695.17	2198800.17
29	518779.57	2198804.19
30	518807.59	2198799.48
31	518831.74	2198795.22



32	518876.08	2198768.07
33	518895.66	2198755.44
34	518911.01	2198740.08
35	518922.74	2198721.04
36	518950.19	2198670.11
37	518962.37	2198639.73
38	518972.50	2198564.67
39	518978.21	2198534.94
40	518985.08	2198509.78
41	519020.57	2198469.18
42	519039.18	2198455.30
43	519044.61	2198452.02
44	519086.92	2198443.02
45	519098.42	2198440.50
46	519105.81	2198439.90
47	519112.30	2198441.80
48	519122.05	2198446.98
49	519144.35	2198449.12
50	519183.24	2198454.72
51	519208.45	2198456.37
52	519213.36	2198459.40
53	519215.63	2198460.33
54	519216.17	2198459.58
55	519217.98	2198460.33
56	519224.16	2198461.23
57	519226.73	2198458.60
58	519232.31	2198462.52
59	519244.01	2198468.70
60	519253.59	2198475.82
61	519261.70	2198480.67
62	519266.13	2198483.70
63	519274.94	2198488.74
64	519309.15	2198507.25
65	519312.85	2198509.01
66	519327.54	2198516.45
67	519337.13	2198524.89
68	519347.02	2198530.53
69	519354.71	2198534.61
70	519360.40	2198533.08
71	519364.74	2198536.74
72	519365.73	2198541.42
73	519367.34	2198543.04
74	519371.66	2198545.61
75	519380.57	2198551.14
76	519390.50	2198557.30
77	519400.40	2198563.32

78	519407.25	2198566.92
79	519410.60	2198568.48
80	519431.13	2198578.90
81	519441.42	2198586.21
82	519462.83	2198598.33
83	519476.38	2198606.76
84	519487.85	2198612.85
85	519501.16	2198620.38
86	519506.63	2198622.90
87	519541.67	2198642.54
88	519560.90	2198656.53
89	519571.05	2198666.76
90	519594.12	2198695.07
91	519602.75	2198705.04
92	519616.33	2198721.39
93	519634.43	2198737.68
94	519637.87	2198741.15
95	519645.66	2198747.29
96	519675.83	2198781.53
97	519684.80	2198792.18
98	519718.01	2198830.61
99	519736.79	2198852.43
100	519744.68	2198863.38
101	519762.46	2198880.45
102	519768.15	2198886.45
103	519779.72	2198901.02
104	519781.27	2198901.53
105	519789.66	2198910.27
106	519794.69	2198919.57
107	519811.30	2198932.44
108	519846.92	2198940.89
109	519861.33	2198941.65
110	519871.21	2198937.89
111	519891.13	2198937.73
112	519920.77	2198930.49
113	519936.53	2198928.31
114	519958.23	2198923.10
115	519989.84	2198919.26
116	520004.76	2198918.31
117	520011.29	2198919.33
118	520017.22	2198921.17
119	520027.83	2198925.15
120	520031.84	2198927.58
121	520074.89	2198944.63
122	520077.24	2198940.04
123	520090.85	2198945.21

124	520098.21	2198951.28
125	520099.41	2198952.93
126	520101.34	2198953.29
127	520102.60	2198953.20
128	520124.91	2198957.68
129	520163.00	2198957.25
130	520178.41	2198949.67
131	520199.41	2198940.40
132	520213.05	2198933.63
133	520224.68	2198922.79
134	520239.10	2198905.44
135	520267.57	2198847.88
136	520288.30	2198816.18
137	520293.33	2198804.34
138	520307.29	2198778.54
139	520325.22	2198748.87
140	520346.88	2198760.68
141	520329.71	2198795.85
142	520325.13	2198805.22
143	520307.96	2198840.39
144	520257.97	2198916.76
145	520252.19	2198926.06
146	520241.43	2198937.53
147	520239.44	2198935.73
148	520235.64	2198939.60
149	520230.71	2198945.34
150	520232.53	2198947.59
151	520227.54	2198952.24
152	520215.40	2198961.61
153	520207.73	2198965.98
154	520195.06	2198973.17
155	520191.63	2198974.23
156	520173.02	2198982.84
157	520158.79	2198975.81
158	520125.58	2198976.77
159	520109.10	2198968.18
160	520098.21	2198966.59
161	520097.68	2198963.49
162	520095.64	2198962.80
163	520093.95	2198964.72
164	520077.41	2198960.96
165	520041.75	2198947.44
166	520005.45	2198931.11
167	520005.45	2198931.11
168	520003.86	2198930.40
169	519991.82	2198931.42

170	519955.44	2198938.68
171	519954.60	2198938.94
172	519954.60	2198938.94
173	519944.47	2198942.10
174	519938.33	2198944.25
175	519931.78	2198943.41
176	519914.16	2198946.87
177	519914.16	2198946.87
178	519896.58	2198950.31
179	519885.67	2198952.55
180	519876.76	2198957.58
181	519873.94	2198956.83
182	519864.66	2198957.25
183	519835.81	2198956.65
184	519814.88	2198953.20
185	519806.90	2198948.19
186	519804.89	2198950.71
187	519811.58	2198963.61
188	519814.50	2198967.18
189	519830.73	2198987.28
190	519833.11	2198990.76
191	519827.03	2198996.28
192	519810.89	2198977.45
193	519797.09	2198961.34
194	519783.10	2198942.55
195	519768.35	2198922.75
196	519767.61	2198921.88
197	519752.52	2198904.33
198	519725.73	2198870.87
199	519722.15	2198873.01
200	519714.73	2198863.56
201	519692.88	2198838.15
202	519666.26	2198808.42
203	519670.93	2198804.36
204	519659.94	2198790.42
205	519633.62	2198759.34
206	519621.18	2198745.63
207	519603.09	2198725.71
208	519587.67	2198709.45
209	519582.93	2198704.21
210	519574.69	2198696.95
211	519549.35	2198668.88
212	519535.63	2198656.67
213	519504.15	2198638.55
214	519463.00	2198615.10
215	519448.26	2198607.36

216	519226.13	2198480.13
217	519157.36	2198465.94
218	519119.65	2198461.84
219	519104.72	2198459.10
220	519088.47	2198459.67
221	519078.80	2198460.54
222	519069.46	2198462.10
223	519062.67	2198463.87
224	519055.79	2198466.45
225	519048.78	2198470.44
226	519037.88	2198479.11
227	519005.19	2198514.24
228	519001.29	2198520.36
229	518993.73	2198539.38
230	518985.84	2198597.88
231	518978.61	2198635.11
232	518973.82	2198653.26
233	518965.83	2198681.94
234	518946.48	2198714.40
235	518932.45	2198737.50
236	518926.96	2198746.14
237	518921.20	2198753.37
238	518914.53	2198760.48
239	518905.98	2198767.77
240	518848.51	2198804.58
241	518825.28	2198813.25
242	518796.59	2198818.95
243	518770.86	2198820.69
244	518686.83	2198818.35
245	518607.83	2198813.13
246	518580.16	2198810.85
247	518561.25	2198809.02
248	518511.83	2198809.86
249	518506.95	2198804.49
250	518500.15	2198797.16
251	518464.56	2198770.44
252	518406.85	2198727.51
253	518392.82	2198717.94
254	518358.68	2198704.65
255	518268.08	2198676.27
256	518235.94	2198674.80
257	518127.23	2198679.87
258	518108.42	2198683.64
259	518079.93	2198686.29
260	518011.60	2198679.36
261	517982.34	2198676.39

262	517785.64	2198656.44
263	517782.98	2198656.17
264	517780.34	2198655.90
265	517777.71	2198655.64
266	517756.01	2198653.44
267	517602.07	2198637.83
268	517590.38	2198636.64
269	517564.38	2198628.95
270	517525.94	2198604.05
271	517502.26	2198578.94
272	517410.48	2198424.75
273	517405.09	2198415.72
274	517402.08	2198412.49
275	517400.11	2198410.37
276	517388.01	2198397.38
277	517351.02	2198368.29
278	517349.45	2198367.05
279	517347.87	2198365.81
280	517346.10	2198364.42
281	517355.14	2198354.95
282	517358.58	2198351.34
283	517364.90	2198344.34
284	517371.59	2198336.91
285	517367.17	2198345.79
286	517367.73	2198350.68
287	517371.07	2198356.68
288	517375.85	2198362.14
289	517392.75	2198375.25
290	517416.21	2198396.40
291	517419.78	2198402.28
292	517473.75	2198495.87
293	517479.16	2198504.95
294	517486.56	2198517.38
295	517492.61	2198527.55
296	517516.71	2198568.03
297	517525.16	2198576.97
298	517532.73	2198584.98
299	517551.42	2198594.70
300	517565.88	2198604.87
301	517584.22	2198612.88
302	517619.98	2198621.56
303	517750.14	2198634.80
304	517760.69	2198635.88
305	517771.57	2198636.98
306	517777.78	2198637.62
307	517778.98	2198637.74

308	517780.84	2198637.93
309	517782.70	2198638.12
310	517900.00	2198650.05
311	517907.70	2198646.81
312	517951.01	2198651.01
313	518014.46	2198660.55
314	518039.70	2198662.77
315	518074.61	2198664.81
1	518100.39	2198664.05

#### **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Усть-Качка - Одина не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.



## **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога Усть-Качка - Одина является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина**

**Том 2**

**Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

Шифр МК-67/10-2021

**Пермь, 2021**



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина**

**Том 2  
Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

**Пермь 2021**

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:1000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:1000
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	5
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия .....	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.....	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	9
Введение.....	9
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается про	
2.....	11
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории .....	11
2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта .....	12
2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение.....	12
2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры .....	12
2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры .....	13
Объекты водоснабжения .....	13
Объекты теплоснабжения.....	13
Объекты водоотведения .....	13
2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель .....	13
2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории .....	13
2.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
2.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	16
2.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Усть-Качка - Одина .....	18
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	20
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	20
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	20

6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	21
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	22

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

**Схема расположения элементов планировочной структуры**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия**

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений**

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина

**Схема расположения элементов планировочной структуры  
М 1:10000**

**Условные обозначения**



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры



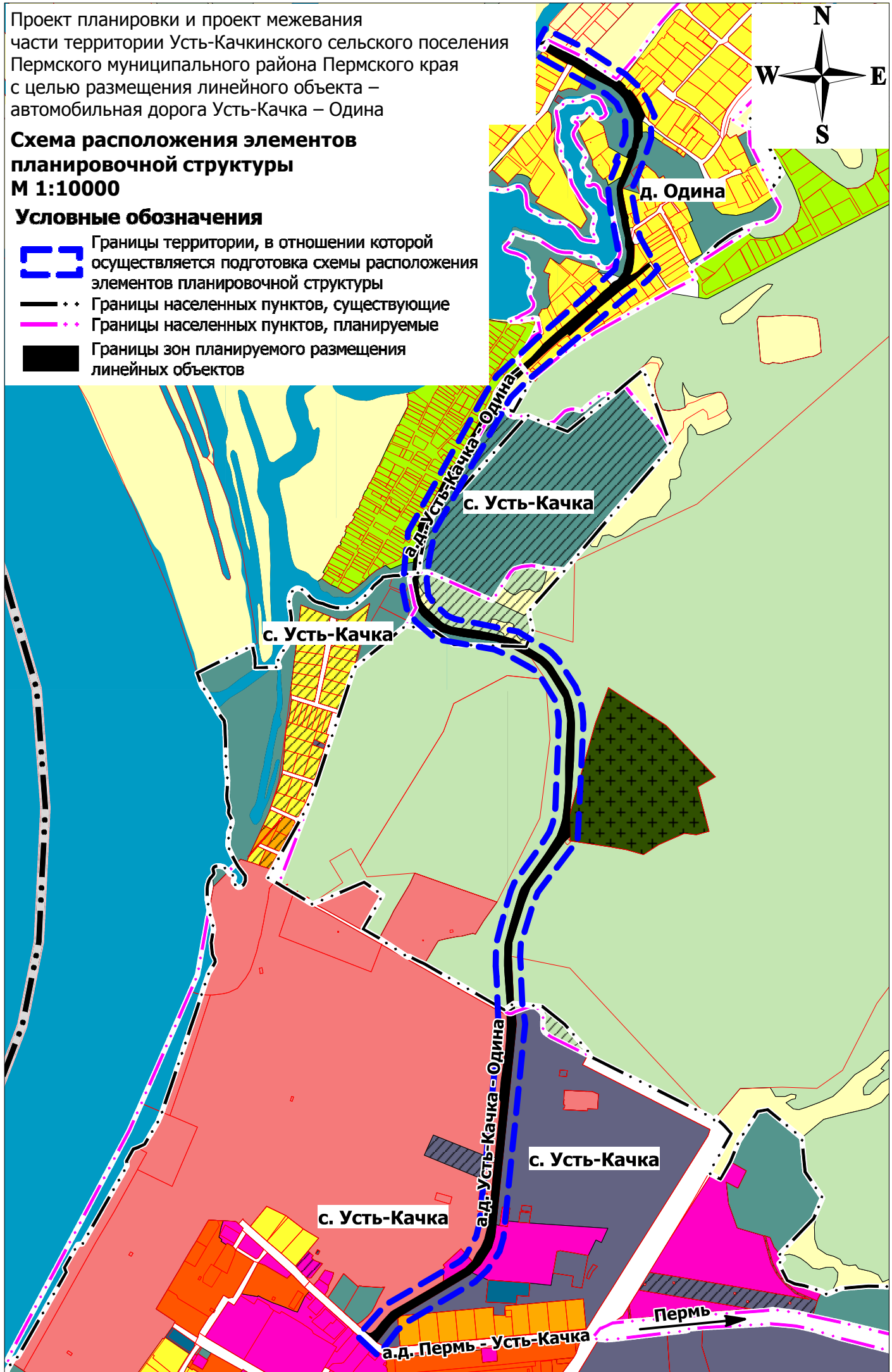
Границы населенных пунктов, существующие



Границы населенных пунктов, планируемые



Границы зон планируемого размещения линейных объектов







Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина

### Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000

#### Условные обозначения

##### Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов, в соответствии с генеральным планом
- Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
- Границы населенных пунктов, планируемые
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд

##### Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения
- Земли лесного фонда

##### Формы собственности

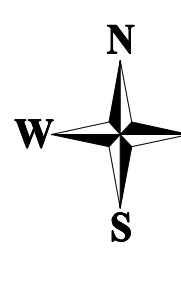
- Государственная собственность
- Муниципальная собственность
- Частная собственность

##### Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
- Береговая полоса общего пользования
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
- Охранная зона инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Зона подтопления
- Округ санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности (в границы округа входит вся территория проектирования)
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны входит вся территория проектирования)
- Особо охраняемая природная территория регионального значения
- Придорожная полоса автомобильной дороги, устанавливаемая

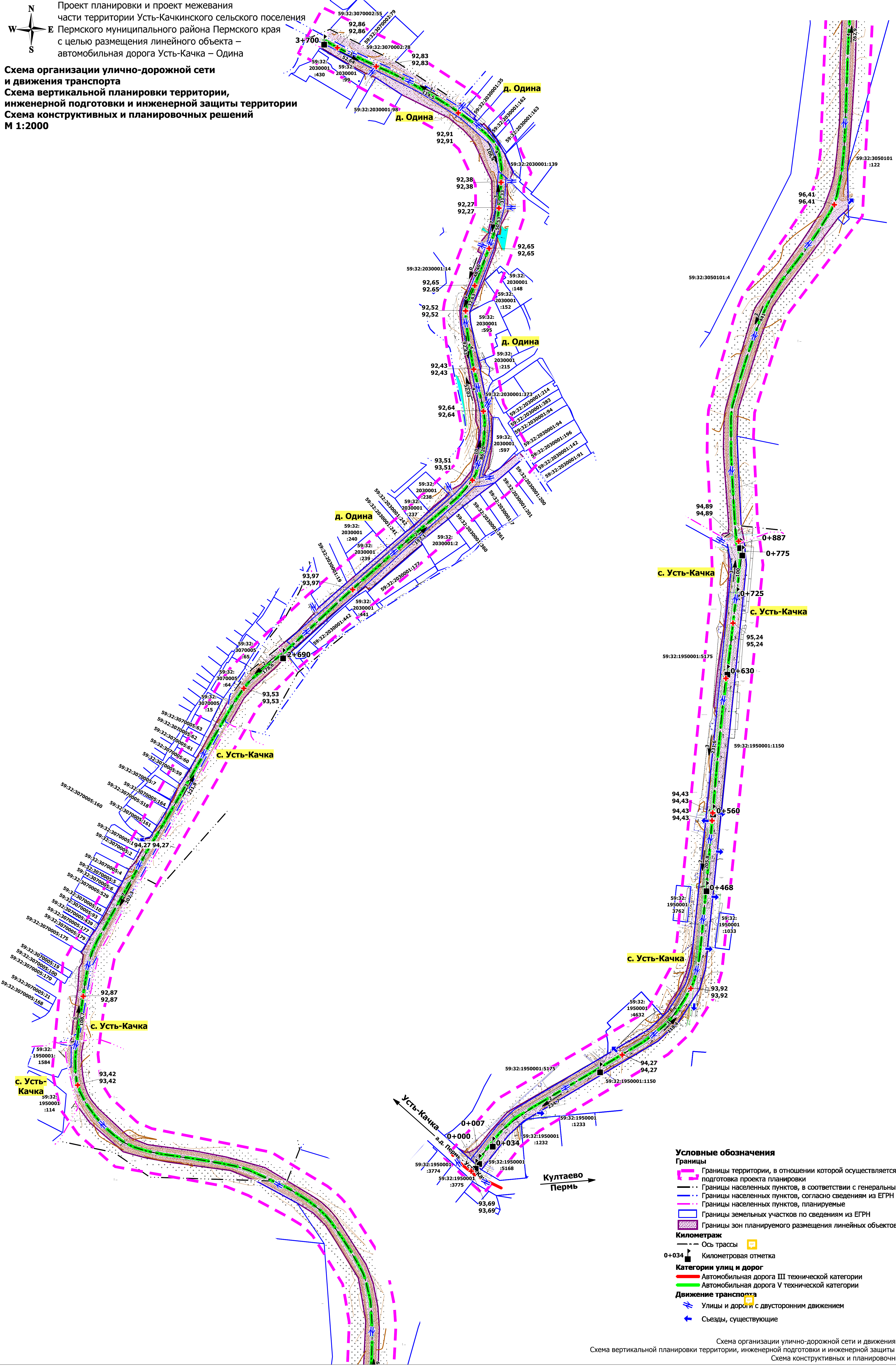






Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
Схема конструктивных и планировочных решений  
М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы населенных пунктов, в соответствии с генеральным планом
  - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
  - Границы населенных пунктов, планируемые
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Километраж**
- Ось трассы
  - Километровая отметка
- Категории улиц и дорог**
- Автомобильная дорога III технической категории
  - Автомобильная дорога V технической категории
- Движение транспорта**
- Улицы и дороги с двусторонним движением
  - Съезды, существующие



## Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

### Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.03.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-37 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

#### При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61, от 23.09.2021 № 163) ещё есть редакции;

Генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения»;

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции» (в редакции от 25.06.2020 № 62);

Проект планировки и проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным жилым домом № 18 по ул. Победы, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 30.10.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-122 (в ред. от 17.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-412).

#### При разработке документации по планировке территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

## **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Территория проектирования расположена в границах Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге федерального значения Пермь – Екатеринбург.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до  $-34^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум равен  $-49^{\circ}\text{C}$ . Изотерма среднегодовой температуры воздуха  $+1,5^{\circ}\text{C}$  проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах  $+18^{\circ}\text{C}$ , январские в пределах  $-15^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

В границах проектирования протекает ручей без названия.

Размещаемый линейный объект имеет пересечения с вышеуказанным водным объектом. Мостовое сооружение на пересечении отсутствует. Ручей заключен в трубу.

## **2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

### **2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории**

В соответствии с генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения», линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);  
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);  
зона размещения объектов социального и коммунального-бытового назначения (О2);  
зона инженерной инфраструктуры (И);  
зона рекреационных территорий оздоровительных лагерей и пансионатов (Р1);  
зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков (РД);  
зона сельскохозяйственных угодий (Сх1).

Часть линейного расположена на территории зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда, на которые в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога Усть-Качка – Одина является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

## **2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта**

Проект планировки и проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным жилым домом № 18 по ул. Победы, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 30.10.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-122 (в ред. от 17.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-412).

## **2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение**

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

### **2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры**

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

улично-дорожная сеть (в населенных пунктах);

территория, занятая линейным объектом, за исключением элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть (автомобильная дорога местного значения Усть-Качка – Одина и автомобильная дорога регионального значения Пермь – Усть-Качка).

По автомобильной дороге Усть-Качка – Одина организовано движение общественного пассажирского транспорта отсутствует.

### 2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

#### Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные

#### Объекты газоснабжения

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Газопровод	гл. 1,4, пэ. 90в/д

#### Объекты водоснабжения

Таблица 3

№	Наименование	Характеристика
1	Водопровод	пэ. 200, гл. 2,2
2	Водопровод	пэ. 200, гл. 2,3
3	Водопровод	2 ст. 200, гл. 2,0
4	Водопровод	Ст. 100, гл. 2,3

#### Объекты теплоснабжения

Таблица 4

№	Наименование	Характеристика
1	Сети теплоснабжения	2Т, 2ст. 325

#### Объекты водоотведения

Таблица 5

№	Наименование	Характеристика
1	Канализация	чуг. 150, гл. 2,5
2	Канализация	чуг. 150, гл. 3,0
3	Канализация	чуг. 150, гл. 2,6

### 2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.

### 2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зонв;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- приаэродромная территория;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования расположена особо охраняемая природная территория курорта «Усть-Качка» и второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах проектирования расположена особо охраняемая природная территория курорта «Усть-Качка».

#### Водоохранные зоны

К водоохраным зонам водных объектов относятся:

- береговая полоса общего пользования;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определена в соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения.

#### Характеристика водоохраных зон

Таблица 7

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	Воткинское водохранилище	200	200	20

#### Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов связи;
- охранные зоны объектов газоснабжения;
- охранные зоны объектов теплоснабжения.

#### Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 8

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ 0.4 кВ от ТП 7275, ВЛ 0.4 кВ от ТП 7177	59:32-6.1574
2	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-6 кВ ф. Русь	59:32-6.776
3	Охранная зона инженерных коммуникаций трансформаторной подстанции ТП-7275	59:32-6.1851
4	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-0,4кВ Ф.1 от ТП-47275	59:32-6.2124
5	Охранная зона инженерных коммуникаций КЛ 6кВ ф. Орленок от РП-3032	59:32-6.529
6	Охранная зона инженерных коммуникаций КЛ 6 кВ ф. Курорт-1, КЛ 6 кВ ф. Курорт-2, КЛ 6 кВ ф. Русь от РП-3032, КЛ 6 кВ ф. НФС-1 от ПС "Усть-Качка", КЛ 6 кВ ф. НФС-2 от ПС "Усть-Качка", КЛ 6 кВ ф. Школа от ПС "Усть-Качка"	59:32-6.711



7	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ 0,4кВ от ТП-3256	59:32-6.578
8	Охранная зона инженерных коммуникаций сети телефонной канализации АТС Усть - Качка	59:32-6.2163
9	Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка»	59:32-6.413
10	Третья зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка»	59:32-6.1181

#### Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

#### Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размере 2 м от сетей газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости. Режим использования территорий, расположенных в таких зонах, определяется также вышеуказанным постановлением.

#### Охранные зоны объектов теплоснабжения

Охранные зоны сетей теплоснабжения и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с Приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в размере 3 м от сетей теплоснабжения.

#### Санитарно-защитные зоны

В соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения на часть территорий, расположенных в границах проектирования, накладывается существующая санитарно-защитная зона кладбища.

Режим использования территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон определяется положениями, определенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

#### Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи, расположенных вне границ населенных пунктов.

#### Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

#### Зоны округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка»

Границы зон и режим использования определены в соответствии с проектом «Проект округа и зон санитарной охраны курорта Усть-Качка Пермской области», заключение заместителя главного государственного санитарного врача РСФСР от 5 сентября 1974 г.

## **2.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов**

### **2.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Автомобильная дорога Усть-Качка – Одина начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Пермь – Усть-Качка.

Автомобильная дорога Усть-Качка – Одина является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером 59:32:0000000:7808.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога Усть-Качка - Одина является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги Усть-Качка - Одина устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Усть-Качка - Одина определена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

При определении полосы отвода автомобильной дороги учтены планируемые границы с. Усть-Качка и д. Одина.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы

отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 9 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 5,5 м) и обочины (две обочины по 2 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов – остановочных пунктов, съездов и примыканий.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 5,5 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 1,75 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке, расположенном вне границ населенных пунктов.

Канава боковая придорожная - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 70% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских территорий» в границах п. Мулянка и от 4 до 60% в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в каналы боковые придорожные, водопрпускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопрпускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

В местах пересечения автомобильной дороги с водными объектами, заключенными в водопрпускные трубы, проектом планировки территории предусмотрено укрепление русел у водопрпускных труб.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- укрепления русел у водопрпускных труб;
- съезды, примыкания дорог.

Мероприятия по укреплению русел у водопрпускных труб определяются в соответствии с ОДМ 218.2.001-2009 «Рекомендации по проектированию и строительству водопрпускных сооружений из металлических гофрированных структур на автомобильных дорогах общего пользования с учетом региональных условий (дорожно-климатических зон)».

Проектом планировки территории предусмотрены съезды и примыкания к автомобильной дороге Усть-Качка - Одина в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог V категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

#### 2.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Усть-Качка - Одина

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Усть-Качка - Одина на всём её протяжении

Таблица 11

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Усть-Качка - Одина
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-007
3	Значение	местное
4	Категория	V

№	Параметр	Характеристика
5	Протяженность	3,7 км,
6	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Пермь – Усть-Качка
7	Конечная точка	3+700 км. северная граница д. Одина
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	с. Усть-Качка начальная точка 0+000 км конечная точка 0+887 км д. Одина начальная точка 2+690 км конечная точка 3,700 км
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-600 авт/сут
12	Ширина обочины	1,5 м по обе стороны от проезжей части
13	Ширина придорожной полосы	25 м
14	Тип дорожной одежды	капитальный
15	Покрытие	асфальтобетон
16	Ширина полосы отвода	не менее 12 м
17	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
18	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги Усть-Качка - Одина расположенной в границах с. Усть-Качка, д. Одина

Таблица 12

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V (основная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	2
6	Ширина обочины	1,5 м по обе стороны от проезжей части
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	капитальный
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 12 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога Усть-Качка - Одина необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановление администрации

Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги Усть-Качка - Одина составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории Усть-Качка – Одина не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

### **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде километровой отметки. Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Километр	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	43
1	Теплопровод	0+007	существующий
2	Канализационный коллектор	0+034	существующий
3	Теплопровод	0+193	существующий
4	Водопровод	0+468	существующая
5	Водопровод	0+560	существующий
6	Водопровод	0+630	существующий
7	Теплопровод	0+725	существующая

8	Водопровод	0+775	существующая
---	------------	-------	--------------

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого размещения автомобильной дороги Усть-Качка - Одина примыкает к зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога регионального значения Пермь – Усть-Качка.

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина**

**Том 3  
Проект межевания территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Пермь, 2021





ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина**

**Том 3  
Проект межевания территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь, 2021

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	-	-

## Содержание

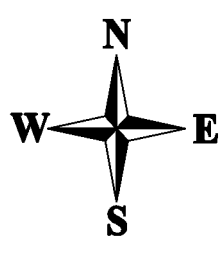
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	5
Чертеж межевания территории. 1 этап.....	5
Чертеж межевания территории. 2 этап.....	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	8
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	8
3. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков .....	9
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	15
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	15
6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	15

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Чертеж межевания территории. 1 этап**

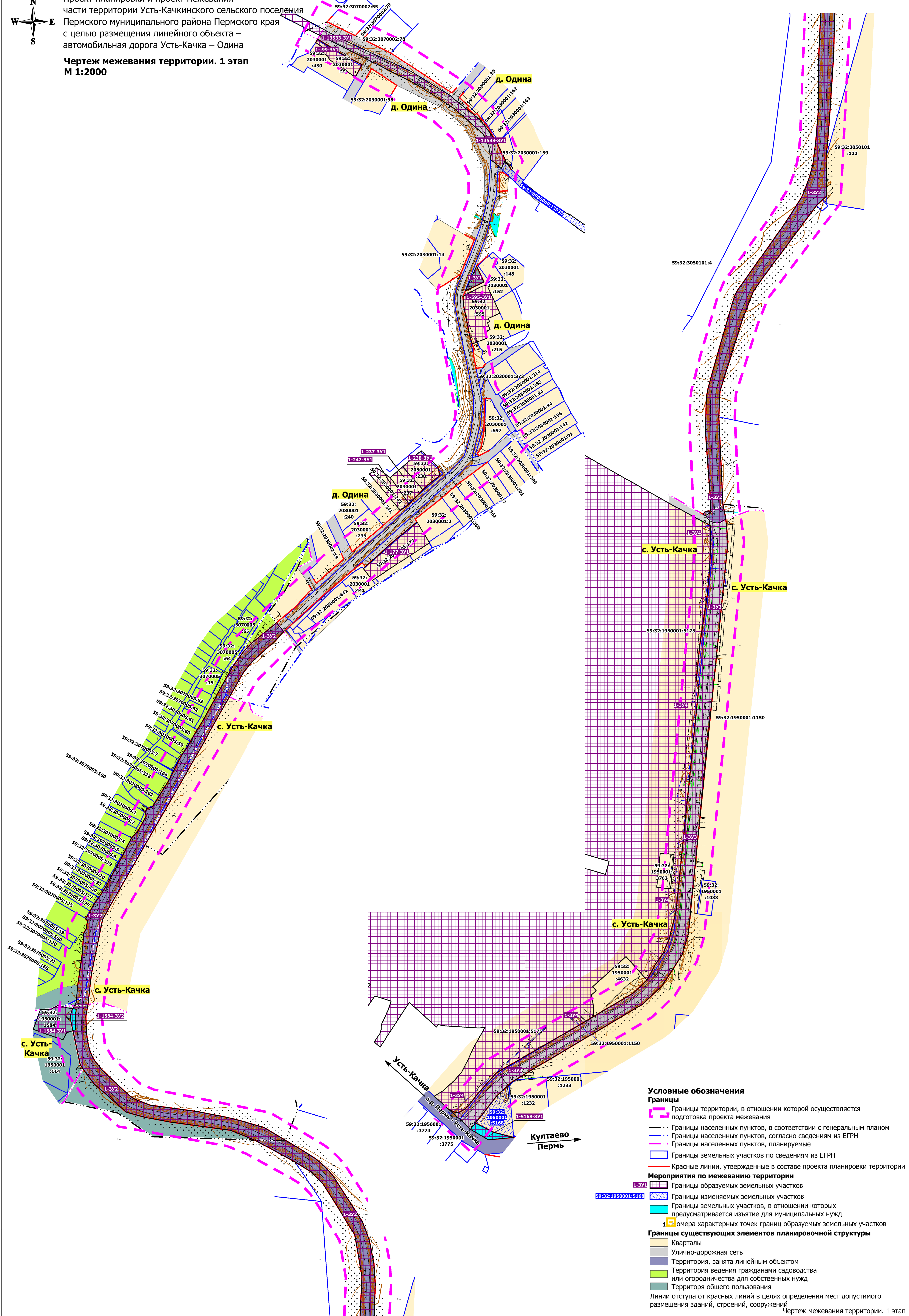
**Чертеж межевания территории. 2 этап**





Проект планировки и проект межевания  
части территории Усть-Качкинского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края  
с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Усть-Качка – Одина

**Чертеж межевания территории. 1 этап**  
**М 1:2000**



**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов, в соответствии с генеральным планом
- Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
- Границы населенных пунктов, планируемые
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

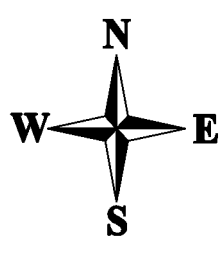
**Мероприятия по межеванию территории**

- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, в отношении которых предусматривается изъятие для муниципальных нужд
- Омера характерных точек границ образуемых земельных участков

**Границы существующих элементов планировочной структуры**

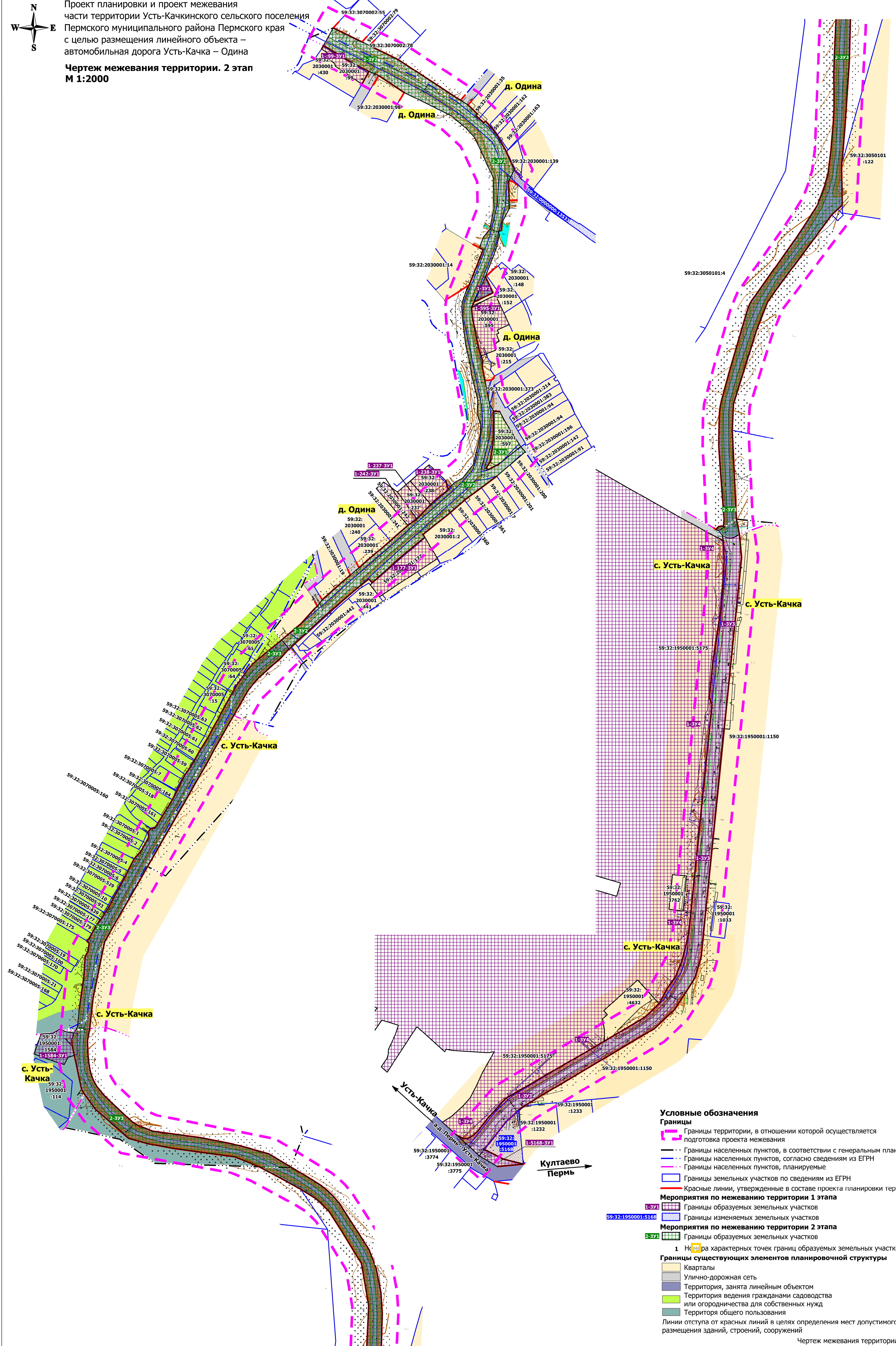
- Кварталы
  - Улично-дорожная сеть
  - Территория, занятая линейным объектом
  - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
  - Территория общего пользования
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений





Проект планировки и проект межевания  
части территории Усть-Качкинского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края  
с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Усть-Качка – Одина

**Чертеж межевания территории. 2 этап**  
**М 1:2000**



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Границы населенных пунктов, в соответствии с генеральным планом
  - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
  - Границы населенных пунктов, планируемые
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Мероприятия по межеванию территории 1 этапа**
- Границы образуемых земельных участков
  - Границы изменяемых земельных участков
- Мероприятия по межеванию территории 2 этапа**
- Границы образуемых земельных участков
- 1 Н<sub>к</sub> – ра характерных точек границ образуемых земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- Кварталы
  - Улично-дорожная сеть
  - Территория, занятая линейным объектом
  - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
  - Территория общего пользования
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



## **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

### **1. Цели разработки проекта межевания территории**

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, часть из которых предусмотрено образовать в два этапа.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Линии отступа от красных линий не устанавливаются.

### 3. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-13533:ЗУ1	1	59:32:0000000:13533	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	3455	образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13533 с сохранением его в измененных границах	отнесен к ТОП – ул. Зелениных, д. Одина (а.д. Усть-Качка – Одина)	-
59:32:000000:13533	1		земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	3198		отнесен к ТОП – ул. Зелениных, д. Одина	-
1-99-ЗУ1	1	59:32:2030001:99	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	земли населенных пунктов	810	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2030001:99 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-



1-595-ЗУ1	1	59:32:2030001:595	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	земли населенных пунктов	2035	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2030001:595 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	перераспределение осуществляется с целью исключения процедуры изъятия
1-238-ЗУ1	1	59:32:2030001:238	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	земли населенных пунктов	1200	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2030001:238 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	перераспределение осуществляется с целью исключения процедуры изъятия
1-237-ЗУ1	1	59:32:2030001:237	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	земли населенных пунктов	887	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2030001:237 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	перераспределение осуществляется с целью исключения процедуры изъятия
1-242-ЗУ1	1	59:32:2030001:242	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	земли населенных пунктов	907	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2030001:242 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-

1-177-ЗУ1	1	59:32:2030001:177	для индивидуального жилищного строительства (2.1)д	земли населенных пунктов	2170	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2030001:177 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-
1-1584-ЗУ1	1	59:32:1950001:1584	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	земли населенных пунктов	1454	образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2030001:1584		

1-1584-ЗУ2	1		земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	146		отнесен к ТОП – а.д. Усть-Качка – Одина	изъятие
1-5168-ЗУ1	1	59:32:1950001:5168	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	409	образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2030001:5168 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	отнесен к ТОП – тротуар	изъятие
59:32:1950001:5168			коммунальное обслуживание (3.1)	земли населенных пунктов	1662		-	-
1-ЗУ1	1	-	благоустройство территории (12.0.2)	земли населенных пунктов	278	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-

1-ЗУ2	1	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	30465	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	отнесен к ТОП – а.д. Усть-Качка – Одина	-
1-ЗУ3	1	59:32:1950001:1137; 59:32:1950001:5175	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	17088	образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:1137, 59:32:1950001:5175	отнесен к ТОП – а.д. Усть-Качка – Одина	-
1-ЗУ4	1		курортная деятельность (9.2)	земли населенных пунктов	591560		-	-

2-ЗУ1	2	59:32:2030001:597; 59:32:2030001:439	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	земли населенных пунктов	1426	образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2030001:597; 59:32:2030001:439, 1-13533-ЗУ1, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, находящихся в муниципальной собственности		
2-ЗУ2	2		земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	20384			
2-ЗУ3	2	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	30611	образован путем объединения земельных участков с условными номерами 1-ЗУ2, 1-1584-ЗУ1, образованных в результате 1 этапа межевания территории. Образование возможно только после изъятия 1-1584-ЗУ1		

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

**5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

**6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка - Одина**

**Том 4**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

Шифр МК-67/10-2021

**Пермь, 2021**



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка - Одина**

**Том 4  
Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

**Пермь 2021**



## Состав проекта

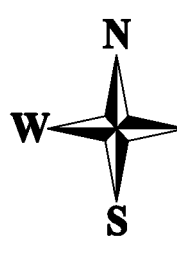
№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	-	-

## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».....	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».....	7
1. Цели разработки проекта межевания территории .....	7
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории .....	7

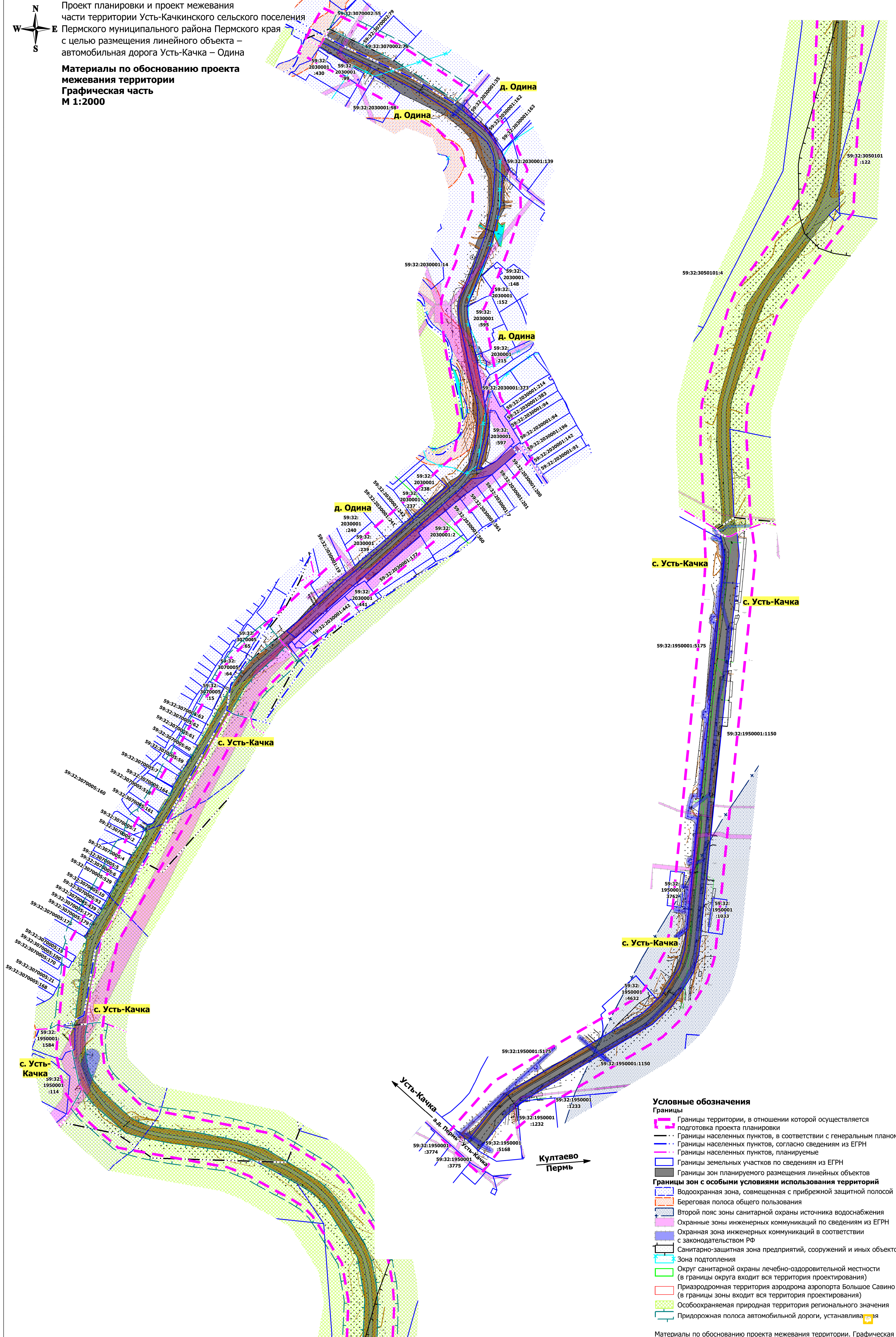
**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**





Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**  
**Графическая часть**  
**М 1:2000**



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы населенных пунктов, в соответствии с генеральным планом
  - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
  - Границы населенных пунктов, планируемые
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
  - Береговая полоса общего пользования
  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
  - Охранная зона инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Зона подтопления
  - Округ санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности (в границы округа входит вся территория проектирования)
  - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны входит вся территория проектирования)
  - Особоохраняемая природная территория регионального значения
  - Придорожная полоса автомобильной дороги, устанавливаемая
- Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть



## **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

### **1. Цели разработки проекта межевания территории**

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусмотрена осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

**Перечень существующих земельных участков**

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:2030001:439	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Одина, ул. Сретенская	Муниципальная собственность	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	7 966
2	59:32:2030001:152	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина.	Муниципальная собственность (аренда)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1092
3	59:32:2030001:148	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Одина, ул. Березовая, з/у 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1150
4	59:32:2030001:595	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Одина, ул. Березовая, з/у 4а	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2 035
5	59:32:2030001:215	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/п Усть-Качкинское, д. Одина, ул. Березовая, д. 4.	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1422
6	59:32:2030001:437	Пермский край. Пермский район. Усть-Качкинское с/п, д. Одина, ул. Березовая	Муниципальная собственность	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	2 378
7	59:32:2030001:597	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Одина, ул. Сретенская, з/у 4а	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	1426
8	59:32:2030001:238	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1200
9	59:32:2030001:361	Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское	Частная собственность	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1133

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
10	59:32:2030001:360	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Одина, ул. Сретенская, д. 8	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1072
11	59:32:2030001:2	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Одина, ул. Сретенская, з/у 10	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1552
12	59:32:2030001:237	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	888
13	59:32:2030001:242	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	899
14	59:32:2030001:241	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1700
15	59:32:2030001:239	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1300
16	59:32:2030001:177	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Одино	Частная собственность	Для индивидуального строительства	Земли населенных пунктов	2089
17	59:32:2030001:19	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2024
18	59:32:2030001:441	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Одина, ул. Сретенская, д.12	Частная собственность	отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	Земли населенных пунктов	798
19	59:32:2030001:442	Пермский край, Пермский р-н, с/п Усть-Качкинское, д. Одина	Частная собственность	отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	Земли населенных пунктов	1321

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
20	59:32:2030001:140	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Одина, ул. Сретенская, з/у 16	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	231
21	59:32:3070002:234	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	76
22	59:32:3070002:2693	Пермский край, Пермский муниципальный район, Усть-Качкинское с/пос., д. Одина	-	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	343
23	59:32:3070005:65	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 75	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	624
24	59:32:3070005:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 74.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	959
25	59:32:3070005:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок №73.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	630
26	59:32:3070005:63	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, участок 72	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	397
27	59:32:3070005:62	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 71а	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	282



№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
28	59:32:3070005:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 71.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	359
29	59:32:3070005:60	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, снт Здоровье, Участок 70	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	396
30	59:32:3070005:59	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 69	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	552
31	59:32:3070005:7	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 68	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	539
32	59:32:3070005:164	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 189.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	445
33	59:32:3070005:518	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, ст "Здоровье", участок 187, 188	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	958
34	59:32:3070005:161	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 186.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	522
35	59:32:3070005:160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский,	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	374

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
		с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 185.				
36	59:32:3070005:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, участок 1.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	651
37	59:32:3070005:2	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, участок 2	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	466
38	59:32:3070005:4	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, снт Здоровье, з/у 5	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	733
39	59:32:3070005:5	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, участок 6	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	360
40	59:32:3070005:6	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, снт Здоровье, участок 7	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	405
41	59:32:3070005:529	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, снт Здоровье	Частная собственность	ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	901
42	59:32:3070005:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, участок 11.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	438
43	59:32:3070005:93	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственной	431

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
		ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 12.			стvenного назначения	
44	59:32:3070005:439	Пермский край, район Пермский, с/п Усть-Качкинское, садоводческое товарищество "Здоровье", совхоз "Луговской", уч. 13	Частная собственность	ведение садоводства	Земли сельскохозяйственной собственности	425
45	59:32:3070005:177	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 14	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственной собственности	445
46	59:32:3070005:179	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 15.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственной собственности	428
47	59:32:3070005:175	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 16	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственной собственности	523
48	59:32:3070005:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 20.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственной собственности	367
49	59:32:3070005:100	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, снт Здоровье, участок 21.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственной собственности	412
50	59:32:3070005:170	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, снт Здоровье, Участок 22	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственной собственности	342

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
51	59:32:1950001:1584	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. 2-я Камская, д. 1А	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1600
52	59:32:1950001:114	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. 2-я Камская, дом 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2987
53	59:32:3050101:3	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, земли ФГУ "Пермский лесхоз" Усть-Качкинское лесничество квартал № 27 выдел 5	Федеральная собственность	Участок лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей	Земли лесного фонда	140000
54	59:32:0000000:337	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 2-8, 10-16, 18-23, 25-34, 36, 37, 40-42, 46-48, 58, 59, 61, 65, 68, 69, 70-71, 74, 76, 77, 80, 86, 90, 91, 92, 93-96, 97, 99, 101-114, 116, 118-126, 133, 137-144, 147-155, 157-165, 176-186, 191-195, 213-215, 217-224, 232-237, 240-242, 245-248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1-8, 10, 14-18, 20-25, 32-39, 44-51, 60-68, 70-76, 78-80, 86-88, 90-92, 93-96, 97-102, 110, 112, 114, 116-119, 121, 122, 124, 125, 127-134, 141-148, 152, 154, 156, 160-162, 176, 177, 186-195, 197, 199-206, 219-228, 243, 245-251, 268-271, 273, 275, 286-289, 283-285, 292-300, 170, 213-218, 230-234, 254-263, 277-280, 236-242	Федеральная собственность	Для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	18946026 6.12
55	59:32:3050101:122	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, квартал № 33 (выделы 11,25)	Федеральная собственность	Использование лесов	Земли лесного фонда	82000
56	59:32:3050101:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский	- (временный)	для осуществления религиозной деятельности - размещения	Земли лесного фонда	100

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
		район, Пермское лесничество, Усть-Качкинское участковое лесничество (Усть-Качкинское), квартал 27 (выдел 10).		поклонного креста-часовни		
57	59:32:3050101:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество (Усть-Качкинское), квартал № 27 (части выделов 13, 18, 22).	- (временный)	для осуществления рекреационной деятельности	Земли лесного фонда	41558
58	59:32:1950001:1150	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка	Муниципальная собственность	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	208057
59	59:32:1950001:3757	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	Муниципальная собственность	Для оздоровительной деятельности	Земли населенных пунктов	2911
60	59:32:1950001:1137	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка	Муниципальная собственность	для оздоровительной деятельности	Земли населенных пунктов	28496
61	59:32:1950001:3762	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка.	Муниципальная собственность	для оздоровительной деятельности	Земли населенных пунктов	755
62	59:32:1950001:1033	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Стройка, дом 2	Муниципальная собственность (аренда)	Под общественную застройку	Земли населенных пунктов	753
63	59:32:1950001:4632	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с.п., с. Усть-Качка, ул. Стройка, д. 1б.	Муниципальная собственность	магазины, торговые комплексы, торговые павильоны общей площадью до 150 кв.метров	Земли населенных пунктов	2515
64	59:32:1950001:1232	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Победы	Муниципальная собственность	Под жилую застройку Среднеэтажную	Земли населенных пунктов	3270

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
65	59:32:1950001:5175	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	Муниципальная собственность	Для оздоровительной деятельности	Земли населенных пунктов	592 692
66	59:32:1950001:5168	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	Муниципальная собственность	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	2071
67	59:32:1950001:1218	край Пермский, р-н Пермский, с. Усть-Качка, а/д "Пермь-Усть-Качка", км 51+162-км 51+857	Муниципальная собственность	под объекты автомобильного транспорта	Земли населенных пунктов	12541
68	59:32:0000000:13524	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Одина, ул. Мысовая	Муниципальная собственность	Улично-дорожная сеть.	Земли населенных пунктов	14881
69	59:32:0000000:13533	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Одина, ул. Зелениных	Муниципальная собственность	Улично-дорожная сеть.	Земли населенных пунктов	6653
70	59:32:0000000:13530	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Одина, ул. Подлесье	Муниципальная собственность	Улично-дорожная сеть.	Земли населенных пунктов	11721
71	59:32:2030001:408	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Одина, ул. Счастья, з/у 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000
72	59:32:2030001:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одино.	Муниципальная собственность (аренда)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	455
73	59:32:2030001:161	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина, ул. Зелениных, дом 8.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	495
74	59:32:2030001:162	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, д. Одина.	Муниципальная собственность (аренда)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	320

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
75	59:32:2030001:35	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Одина	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1242
76	59:32:2030001:98	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина, ул. Мысовая	Частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	Земли населенных пунктов	1955
77	59:32:2030001:99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина, ул. Мысовая.	Муниципальная собственность (аренда)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	729
78	59:32:3070002:78	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина	Частная собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1710
79	59:32:3070002:79	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Одина	Частная собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	7022
80	59:32:3070002:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Одина. Участок находится примерно в 0.15 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, д. Одина.	Частная собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1818